

Концессионное соглашение № 1
в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных
объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Калаисского
сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

с. Калаис
(место заключения)

14 октября 2016 года
(дата заключения)

Администрация Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, в лице главы сельсовета Безвесельного Владимира Арсентьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и ООО «Райжилкомхоз», в лице директора Мясникова Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии при администрации Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области № 3 от 28.09.2016, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет выполнять работы по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в счет средств, заложенных тарифным соглашением, в отношении концессионного имущества – централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, состав и описание которого приведены в Приложении № 1, к настоящему Соглашению (далее - объекты Соглашения), акта технического обслуживания на объекты водоснабжения Приложение № 2, схемы водоснабжения Приложение №3 и осуществлять организацию подачи коммунальных ресурсов – питьевой воды на территории муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, с использованием объектов Соглашения, а **Концедент** обязуется предоставить **Концессионеру** на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения принадлежат **Концеденту** на праве собственности.

1.3. **Концедент** подтверждает, что на дату подписания настоящего Соглашения объекты Соглашения никому не переданы, не заложены, не обременены иными правами третьих лиц, под арестом не находятся, предметом спора не являются.

2. Порядок передачи и возврата объектов Соглашения

2.1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру**, а **Концессионер** обязуется принять объекты Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в п.п. 3.1.1. пункта 3.1. Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.2. Передача **Концедентом Концессионеру** объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Обязанность **Концедента** по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

2.4. Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования объектами Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав **Концессионера**. Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав **Концессионера** на владение и пользование объектами Соглашения в течение 10 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Раздела, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.6. **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в п.п. 3.2.10 пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.7. Передача **Концессионером** **Концеденту** объектов, указанных в п.п. 1.1. Раздела 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Передаваемые **Концессионером** объекты Соглашения должны находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

2.8. Обязанность **Концессионера** по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав **Концессионера** на владение и пользование указанными объектами. Обязанность **Концессионера** по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных п.п. 3.1.4 пункта 3.1 и 3.2.10. пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера**, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

2.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 2. Указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями сторон и отражаются в Приложении № 2.

2.11. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Концедент** обязуется:

3.1.1. Передать **Концессионеру** муниципальное имущество, указанное в п.1.1. по передаточному акту в 10-дневный срок после подписания настоящего Соглашения.

3.1.2. Передать **Концессионеру** объекты Соглашения в том состоянии, в котором они находятся в момент подписания Соглашения. Передаваемые **Концессионеру** объекты Соглашения должны соответствовать актам технического обследования производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

3.1.3. Оказывать в период действия Соглашения **Концессионеру** помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования **Концессионером** объектов Соглашения, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

3.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять объекты Соглашения от **Концессионера** по передаточному акту.

3.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения **Концедента** и давать на них обоснованные ответы.

3.2. **Концессионер** обязуется:

3.2.1. Эксплуатировать объекты Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанных объектов Соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным

объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения, отдельным объектам указанных систем;

3.2.2. Объем и источники инвестиций, привлекаемых **Концессионером** в целях реконструкции и капитального ремонта объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами **Концессионера** на 5 (пять) лет утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2016 год	850 000 руб., в том числе собственных средств 150 000 руб.
2017 год	860 000 руб., в том числе собственных средств 160 000 руб.
2018 год	870 000 руб., в том числе собственных средств 170 000 руб.
2019 год	880 000 руб., в том числе собственных средств 180 000 руб.
2020 год	900 000 руб., в том числе собственных средств 200 000 руб.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые **Концессионер** обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения, **Концедент** обеспечивает возврат **Концессионеру** инвестированного капитала в течении года, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

3.2.3. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.2.5. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с 14.10.2016 и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения.

3.2.6. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объектов Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

3.2.7. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3.2.8. Обеспечить представителям **Концедента** беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения;

3.2.9. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать **Концедента** о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения;

3.2.10. Поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт и нести расходы на их содержание в пределах сумм, заложенных тарифным соглашением;

3.2.11. Обеспечивать техническую эксплуатацию объектов Соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать их сохранность и комплектность в пределах сумм, заложенных тарифным соглашением;

3.2.12. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;

3.2.13. При повреждении, ухудшении объектов Соглашения в связи с нарушением правил их эксплуатации, содержания, не обеспечения их сохранности либо выбытия объектов Соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в

эксплуатации объектов Соглашения, третьим лицам, **Концессионер** полностью возмещает **Концеденту** возникшие в связи с этим убытки;

3.2.14. Обеспечивать бесперебойное водоснабжение бытовых потребителей, устранять аварии в течение 48 ч;

3.2.15. Передать объекты Соглашения по акту приема-передачи в течение десяти дней после прекращения Соглашения **Концеденту** комплектными и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат **Концедента**, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений;

3.2.16. Соблюдать на объектах Соглашения требования санитарно - эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности **Концессионера** или объектов Соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объектов Соглашения, их экологическое и санитарное состояние, в пределах сумм, заложенных тарифным соглашением;

3.2.17. **Концессионер** отвечает за качество поставляемой потребителям воды по химическим показателям, в случае, если **Концедент** передал по концессионному соглашению сооружения по очистке питьевой воды.

При отсутствии сооружений по очистке питьевой воды у **Концедента** на водозаборных узлах **Концессионер** не отвечает за качество подаваемой потребителям воды, если произошло ухудшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям при транспортировке от места отбора питьевой воды из водозаборной скважины до конечного потребителя.

3.2.18. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить **Концеденту** о произошедших изменениях;

3.2.19. Достигнуть, указанных в конкурсном предложении результатов по следующим показателям:

1) Техничко-экономические показатели объектов Соглашения не менее 1 %, а именно:

- сократить расходы потребления энергоресурсов в течение действия Соглашения;
- улучшить качество воды;
- сократить объем потерь воды в сетях.

2) Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объектов Соглашения, но не более чем на срок действия Соглашения – 5 (пять) лет.

3) Выполнение за счет собственных средств **Концессионера** работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы не менее 1 %.

3.2.20. В случае если **Концессионер** произвел за счет собственных средств капитальный ремонт и (или) неотделимые без вреда для них улучшения концессионного имущества, **Концессионер** не имеет права после прекращения Соглашения на возмещение стоимости этих улучшений.

3.2.21. Письменно сообщить **Концеденту**, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении, как в связи с окончанием срока Соглашения, так и при досрочном расторжении, и сдать имущество **Концеденту** по акту в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей **Концедента** и **Концессионера**.

3.2.22. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.

3.2.23. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученными в концессию объектами Соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего Соглашения.

3.2.24. **Концессионер** не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также

отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.25. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

3.2.26. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг, по организации подачи коммунальных ресурсов - питьевой воды, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

3.2.27. Регулирование тарифов на ежегодно выполняемые работы и оказываемые услуги по организации подачи коммунальных ресурсов - питьевой воды, водоотведения осуществляется в соответствии с действующим законодательством

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на подачу коммунальных ресурсов - питьевой воды, водоотведения согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 3.

3.2.28. **Концессионер** обязан в течение трех месяцев со дня заключения Соглашения получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением холодного водоснабжения.

3.3. Концедент вправе:

3.3.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством;

3.3.2. Не отвечать за недостатки сданных по Соглашению объектов Соглашения, которые были указаны им в передаточном акте или должны были быть обнаружены **Концессионером** во время осмотра объектов Соглашения;

3.3.3. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения;

3.3.4. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Концессионером** своих обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.5. Контролировать соблюдение условий Соглашения.

3.3.6. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных **Концессионеру** объектов Соглашения и обеспечением их сохранности;

3.3.7. Запрашивать у **Концессионера** информацию об исполнении **Концессионером** обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.8. Требовать от **Концессионера** предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы;

3.3.9. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.10. Самостоятельно, в одностороннем порядке произвести перерасчет концессионной платы, в соответствии с новым отчетом об определении рыночной стоимости концессионной платы за объекты, но не более одного раза в год. В этом случае **Концессионер** обязуется уплачивать концессионную плату исходя из нового расчета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчете концессионной платы.

3.4. Концессионер вправе:

3.4.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Концедентом** своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением;

3.4.2. Представлять документы на списание отдельных частей объектов Соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Сторон.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4. Концессионная плата

4.1. Концессионная плата в соответствии со ст. 10 Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не установлена.

5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

5.1. **Концессионер** вправе с согласия **Концедента** привлекать к выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.2. **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к объектом Соглашения.

5.3. При обнаружении **Концессионером** независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнения настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** выполняемые работы и оказываемые услуги на подачу коммунальных ресурсов - питьевой воды, водоотведения, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** работы и оказываемые услуги на подачу коммунальных ресурсов - питьевой воды, водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. **Концедент** обязуется заключить с **Концессионером** договор аренды о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, которые необходимы для осуществления **Концессионером** деятельности,

предусмотренной настоящим соглашением на праве аренды в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 11.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет **Концедента**.

6.3. **Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.5. **Концессионер** не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности **Концедента**, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия между **Сторонами** по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

8. Изменение Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, указанных в приложении № 3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

8.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. Прекращение Соглашения

9.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

9.3. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных в п.п. 3.2.13 пункта 3.2. Раздела 3 настоящего Соглашения показателей;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектами Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление **Концессионером** соответствующей деятельности без согласия **Концедента**;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

10.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

11.2. Имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объектов Соглашения и иного переданного **Концедентом Концессионеру** имущества, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

11.3. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

11.4. **Концессионер** обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

11.5. **Концессионер** обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

11.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет **Концессионер** в период действия Соглашения.

11.7. Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

11.8. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

11.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

11.10. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

11.11. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация Калаисского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской
области

393372, Тамбовская область,
Кирсановский район, с.Калаис, ул.
Колхозная, 21,
ИНН 6824001966/ КПП 680601001
ОКТМО 68610440
ОКПО 77082400
ОГРН 1066824000209
БИК 046850001
л/с 03643005300 в Отделе № 8 УФК по
Тамбовской области
р/с 402048103000000000247
Отделение Тамбов, г. Тамбов
М.П. Безвесельный В.А./



Концессионер

ООО «Райжилкомхоз»

393383, Тамбовская область, Кирсановский
район, п. Овсяновская дорога, 115
ИНН 6806000550
КПП 680601001
Р/сч 40702810302140000078
в Тамбовском РФ АО «Россельхозбанк»
г. Тамбов
К/счет 301018106000000000713
БИК 046850713



М.П. Мясников Г.В./

А К Т

**приема – передачи централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности
Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области**

Российская Федерация

**с. Калаис, ул. Колхозная, 21, Кирсановский район,
Тамбовская область**

_____ 2016 года

Администрация Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, в лице главы сельсовета Безвесельного Владимира Арсентьевича, действующего на основании Устава, ИНН 6824001966, запись о создании юридического лица согласно свидетельству серии 68 № 000861580 от 18.01.2006, юридический адрес: 393372, Тамбовская обл. Кирсановский район, с. Калаис, ул. Колхозная, д. 21, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ООО «Райжилкомхоз», в лице директора Мясникова Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава, ИНН 6806000550 именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии при администрации Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области № 3 от 28.09.2016, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения № _____ от _____ 2016 г. в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, **Концедент** передает, а **Концессионер** принимает во временное владение и пользование централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, указанные в приложении № 2 к концессионному соглашению, именуемые в дальнейшем (объекты Соглашения).

Концессионер осмотрел «объекты Соглашения» в натуре, ознакомился с их качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Концессионер принимает «объекты Соглашения» в том качественном состоянии, какими они являются на момент передачи.

Концедент

**Администрация Калайского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской
области**

393372, Тамбовская область,
Кирсановский район, с. Калаис, ул.
Колхозная, 21,
ИНН 6824001966/ КПП 680601001
ОКТМО 68610440
ОКПО 77082400
ОГРН 1066824000209
БИК 046850001
л/с 03643005300 в Отделе № 8 УФК по
Тамбовской области
р/с 402048105000000000247
Отделение Тамбов, г. Тамбов
Безвесельный В.А./
М.П.

Концессионер

ООО «Райжилкомхоз»

393383 Тамбовская область Кирсановский
район пос. Овсяновская Дорога д. 115
ИНН 6806000550
КПП 680601001
р/сч. 40702810302140000078 в Тамбовский
РФ АО "Россельхозбанк" г. Тамбов
К.сч. 301018106000000000713
БИК 046850713
ОКПО 77074061
ОКТМО 68610475
ОГРН 1056852895604
М.П. Мясников Г.В./



**Перечень централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области**

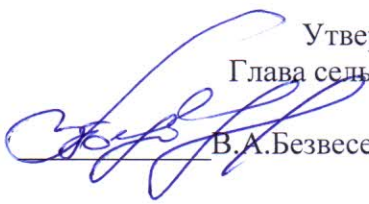
№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Дата ввода в эксплуа- тацию	Срок фактич- еской эксплуа- тации, лет	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общий срок пользо- вого использ- ования, лет	Правоустанавливающий документ
1	Сооружение – артезианская скважина Тамбовская область, Кирсановский район, с. Вячка, в районе ул. Коммуна, д.25	1986	30	236,6		30	удовлетворительное
2	Сооружение – артезианская скважина Тамбовская область, Кирсановский район, с. Шиновка, в районе ул. Садовой, д.2	1975	41	1090,46		41	неудовлетворительное
3	Сооружение – артезианская скважина Тамбовская область, Кирсановский район, с. Калаис, в районе ул. Подвячка, д.79	1981	35	277,63		35	удовлетворительное
4	Сооружение – артезианская скважина Тамбовская область, Кирсановский район, с. Калаис, в районе ул. 1-Курган, д.74	1965	51	48,5		51	удовлетворительное
5	Сооружение водозаборной скважины с водонапорной башней Тамбовская область, Кирсановский район, с. Молоканщина ул.Пески	2013	3	5634,5		3	удовлетворительное
6	Сооружение – артезианская скважина Тамбовская область, Кирсановский район, с. Вячка, в районе ул.	1982	34	332,72	-	34	удовлетворительное

	Притычка, д.16						
7	Водопроводные сети Тамбовская область, Кирсановский район, с. Вячка, По ул. Коммуна от д.1 до д.30; по ул.8Марта от д.1 до д.16; по ул. Городок от д. 1 до д.99	1986	30	190,6	-	30	неудовлетворительное
8	Водопроводные сети Тамбовская область, Кирсановский район, с. Вячка, От д.1 по ул. Середина до д. 23 по ул.Притычка	1982	34	87,0	-	34	неудовлетворительное
9	Водопроводные сети. Тамбовская область, Кирсановский район, с. Калаис, По ул. Подвячка от д.1 до д. 105;по ул. Чурюповка от д.1до д.51; по ул.1-Угол от д.1 до д.74; по ул.2- Угол от д. 75 до д.140; по ул. 1-Курган от д. 48 до д.105; по ул. 2- Курган от д.1 до д. 48 А по ул.Кабацкой от д.1 до д. 67; по ул. Кооперативной от д.1 до д.61; по ул. Новой от д. 1 до д.13; по ул.Колхозной от д. 1 до д. 28	1981	35	1154,7	-	35	неудовлетворительное
10	Водопроводные сети Тамбовская область, Кирсановский район, с. Шиновка, по ул. 5 район от д.1 до д.67; по ул. Садовой от д.1 до д.23	2006	10	358,6	-	10	удовлетворительное
11	Водопроводные сети Тамбовская область, Кирсановский район, с. Молоканщина	2002	14	116,9	-	14	удовлетворительное

Приложение № 2
к конкурсной документации на право заключения
концессионного соглашения в целях использования
(эксплуатации), реконструкции объектов водоснабжения,
принадлежащих на праве собственности Калайскому сельсовету
Кирсановского района Тамбовской области



Администрация Калайского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области

Утверждаю
Глава сельсовета

В.А.Безвесельный

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

на объекты водоснабжения Калайского сельсовета

с. Калаис

Введение

Муниципальное образование Калайского сельсовета расположено в юго – восточной части Кирсановского района. Калайский сельсовет входит в состав районной устойчивой системы расселения. По типологии, принятой в Схеме территориального планирования Кирсановского района, система расселения является пригородной. Граница Калайского сельсовета утверждена Постановлением Тамбовской областной думы от 17 сентября 2004 г. №896 «О законе Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области». Калайский сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями: - с северо-востока с Голынщинским сельсоветом; - на севере –с Голынщинским сельсоветом (часть территории с. Кобяки);- с востока –с Уваровщинским сельсоветом и г. Кирсанов; - с юга- с Иноковским сельсоветом;-с северо –запада Ковыльским сельсоветом;- с юго-востока- с Марьинским сельсоветом. В соответствии с Законом Тамбовской области от 28 февраля 2005 года N 62/2005-ОЗ «О статусе и границах Калайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в состав Калайского сельсовета входят следующие населенные пункты: - п. Ветровка,с. Вячка, п. Заречный, с. Калайс, п.Малиновка, с. Молоканщина, п. Репьеёвка, с. Шиновка. Общая площадь территории Калайского сельсовета составляет 16132 га.

В настоящее время на территории Калайского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения и отсутствует водоотведение. Водоснабжение осуществляется от шести артезианских скважин с подачей в сеть потребителям через водонапорные башни. Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований.

Собственные канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют. Существующая система канализации от города находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохраных зон рек и их притоков

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Калайского сельсовета являются артезианские воды- аптские пески горизонта среднего карбона. Качество воды этого горизонта по основным показателям не соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» содержания железа 0,5-1,0 мг/л (при норме 0,3 мг/л), мутность от3 мг/л (при норме 2,6 мг/л) и жесткость 13,2мг/л (при норме 7,0 мг/л). Водонесные известняки среднего карбона повсеместно в районе перекрыты плотными юрскими глинами, мощностью 10-12 и более метров, что надежно защищает горизонты от проникновения поверхностных загрязнений. Район относится к достаточно обеспеченным артезианскими источниками водоснабжения. Водоснабжение населенных пунктов сельсовета организовано от: - включающих водозаборных узлов и водопроводной сети; - децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев. Системы водоснабжения развиты не в достаточной степени и не действуют в следующих населенных пунктах: в п. Ветровка, п. Заречный, п. Малиновка, п. Репьеёвка. Станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет. Кроме этого, водоснабжение поселков осуществляется от собственных ВЗУ. Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории населенных пунктов является Калайский сельсовет

1. Анализ технической документации.

Для проведения оценки и анализа использованы схемы водоснабжения

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление с монтажно-сборочными чертежами, исполнительной схемой трубопроводов.

Был произведен анализ повреждений, выявленных в процессе эксплуатации, их характер.

На основании анализа установлено, что техническая документация соответствует требованиям СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», ГОСТ 30732-2006» Трубы фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», ГОСТ 21.601-79 «Рабочие чертежи. Водопровод и канализация. Система проектной документации для строительства».

2. Визуальный контроль системы водоснабжения.

Произведен визуальный осмотр системы водоснабжения Калайского сельсовета.

3. Перечень объектов

Перечень объектов с техническими характеристиками в отношении которых было произведено техническое обследование, представлен в Приложении №1.

4. Оценка технического состояния объектов централизованных систем холодного водоснабжения

1. Оценка степени физического износа оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения осуществляется по 5 основным группам:

а) оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);

г) оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование не работает по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

2. Оценка состояния объектов централизованных систем холодного водоснабжения и проводится на основании технического обследования с учетом оценки степени физического износа оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

- для группы "а" в интервале от "0%" до "20%";
- для группы "б" в интервале от "20%" до "50%" - если периодически проводится текущий ремонт оборудования, а в межремонтные интервалы оборудование по работает без аварий (допустимы незначительные сбои);

для группы "в" в интервале от "50%" до "70%" - оборудование, прошедшее капитальный ремонт и (или) имеющее сбои в работе не чаще, чем положено проведением ППР (при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций);

- для группы "г" в интервале от "70%" до "100%" - оборудование, прошедшее более 1 капитального ремонта и (или) имеющее сбои в работе чаще, чем положено проведением ППР (Оборудование не может эксплуатироваться без постоянного надзора);

Оценка технического состояния водопроводных сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей, и определяется по формуле:

$$K_c = \frac{S_c^{\text{экспл}} - S_c^{\text{ветх}}}{S_c^{\text{экспл}}},$$

где:

$S_c^{\text{экспл}}$ - протяженность сетей водопроводных, находящихся в эксплуатации, км;

$S_c^{ветх}$ - протяженность ветхих сетей водопроводных находящихся в эксплуатации, км.

Сводная таблица износа участков сетей водоснабжения.

№ п/п	Критерий оценки, степень износа.	Показатель от общего количества участков
1	А (1-20%)	0
2	Б (20-50%)	0
3	В (50-70%)	10,5
4	Г (70-100)	89,5

Средний износ сетей водоснабжения составляет: 80,0 %

5. Условия, подлежащие выполнению.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения Калаисского сельского поселения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

№	Мероприятия	Требования
1	Обязательные мероприятия.	1. Устранить течи воды из трубопроводов и арматуры (где присутствуют). 3. Прочистка смотровых колодцев, сетей 2. После выполнения ремонтных работ провести гидравлическое испытание на прочность и плотность труб участков сети водоснабжения.
2	Рекомендуется к выполнению.	1. По возможности производить ремонт запорной арматуры. 2. Производить ремонт водонапорных колонок, если это необходимо. 3. Вести техническую и эксплуатационную документацию в соответствии с требованиями ПБ.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;

- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества подаваемой и расходуемой воды.

6. Нормативно-техническая документация, использованная при техническом обследовании.

1. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.
2. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
5. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденный распоряжением Министерства экономики от 24.03.2009г № 22-РМ;
7. Постановление Правительства Российской Федерации №782 от 5 сентября 2013г.
8. СО 153-34.17.464-2003 «Инструкция по продлению срока службы трубопроводов II, III и IV категорий».
9. СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
10. ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные».
11. ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные».
12. СП 31.13330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*.
13. ГОСТ 30732-2006 «Трубы фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»,
14. ГОСТ 21.601-79 «Рабочие чертежи. Водопровод и канализация. Система проектной документации для строительства».

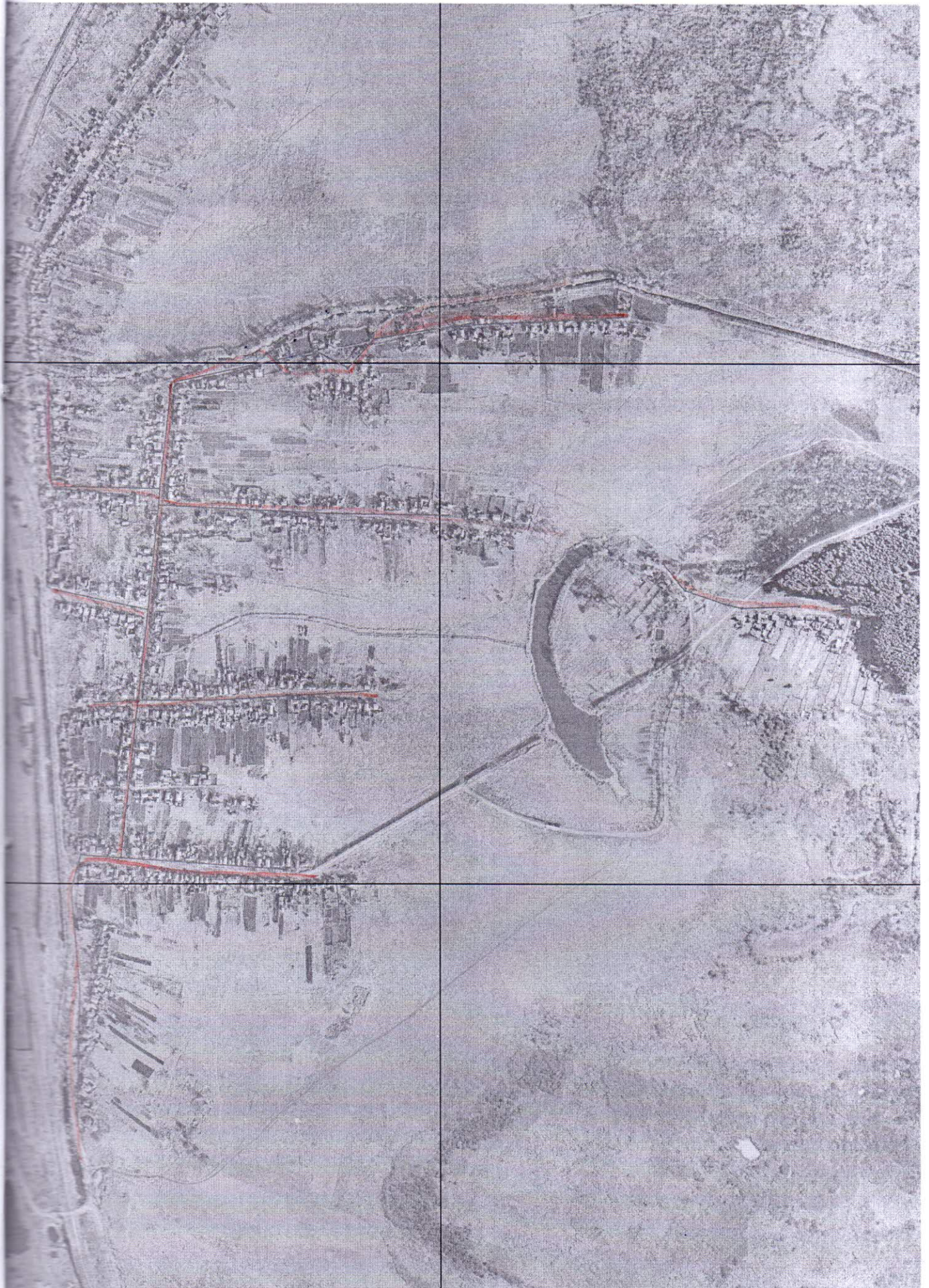
C. Beran



с. Канаш



C. Maccanaym



с. Мумбна



2021
2270.97
70.11
13.0
1.36



**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера**

	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г
Необходимая валовая выручка - НВВ (тыс.руб)	1779,14	1861,15	1956,16	2055,92	2160,77	2270,97
Объем подъема воды (тыс м куб)	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11
Потери воды (%)	18,0	17,8	17,6	17,4	17,2	17,0
Потребление электроэнергии на подъем 1 м куб воды (уд.расход)	1,42	1,41	1,40	1,38	1,37	1,36