

Вестник местного самоуправления

№ 19 от 02.06.2021г.



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2021

г. Кирсанов

№ 319

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденного решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки № 112/3-2021 от 12.05.2021 г. ООО «АНТЭКС», Уставом района, администрация района постановляет:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

2. Утвердить рыночную стоимость земельных участков в соответствии с отчетом об оценке, размер задатка на участие в аукционе и величину повышения начальной цены предмета аукциона, согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Солдатова) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А.Евсюткина.

Глава района

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации района

от « » 2021 г. № _____

Характеристика земельных участков

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, категория земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:256 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:257 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:258 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:259 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:260 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0000000:1151 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

7	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0000000:1152 земли населенных пунктов	5 000	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
---	---	--	-------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждены
постановлением администрации района
от « » 2021 г. №

Рыночная стоимость земельных участков, размер задатка на участие в аукционе и величина повышения начальной цены предмета аукциона

№ лота	Наименование объекта	Рыночная стоимость земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка, руб. (20% начальной цены)	Шаг аукциона руб. (в пределах 3 % начальной цены)
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:06:0302007:256	60 100	12 020	1 803
2	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:06:0302007:257	60 100	12 020	1 803
3	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:06:0302007:258	60 100	12 020	1 803
4	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:06:0302007:259	60 100	12 020	1 803
5	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:06:0302007:260	60 100	12 020	1 803
6	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:0000000:1151	60 100	12 020	1 803
7	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка, КН 68:0000000:1152	60 100	12 020	1 803

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей
комиссии по организации и проведению торгов по продаже и
сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена
_____ А.А.Евсюткин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кирсановского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – администрация Кирсановского района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района Тамбовской области, местоположение: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84. E-mail: im@r37.tambov.gov.ru

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Кирсановского района от 01.06.2021 №319 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона – цена земельного участка.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 17-00 по местному времени по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Категория земель: земли населенных пунктов.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стоимость земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка, руб. (20% начальной цены)	Шаг аукциона руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007:256 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803
2	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение	68:06:0302007:257 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803

	Калаисский сельсовет, с. Вячка					
3	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007: 258 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803
4	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007: 259 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803
5	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Вячка	68:06:0302007: 260 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803
6	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с.Вячка	68:06:0000000: 1151 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803
7	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с.Вячка	68:06:0000000: 1152 земли населенных пунктов	5 000	60 100	12 020	1 803

Обременения на земельный участок:

Лот №1, 2, 5, 6: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; описание местоположения границ от 31.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Технологические Строительные Решения - Радиан";

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:

1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Лот № 3, 4, 7: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:

1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Справка ООО «Райжилкомхоз» от 26.05.2021 № 142.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 02.06.2021 года, 10-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29.06.2021 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, кабинет 20.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца:

Банк получателя:

**ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200, кор. счет 40102810645370000057, ИНН 6806001265, КПП 682401001**

Получатель: Финансовое управление Администрации Кирсановского района Тамбовской области (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 05643007320)

Банковский счет 03232643686100006400, КБК - 00000000000000000000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 05.07.2021 года в 09-00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, кабинет 20.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 05.07.2021 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, кабинет 20.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: **05.07.2021 г.** после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, кабинет 20.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и

представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению муниципальным имуществом,
архитектуре и земельным отношениям
администрации Кирсановского района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

« » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)
далее именуемый Заявитель,

(полное наименование юридического лица, адрес, телефон)

именуем _____ в дальнейшем Заявитель, в лице _____
 (Ф.И.О., должность)
 действующего на основании _____ принимая решение об участии в
 аукционе по продаже земельного участка, госсобственность на который не разграничена:

 (указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов), контактный телефон: _____

Подпись Заявителя: _____ / _____
 (Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

**СОГЛАСИЕ
 на обработку персональных данных**

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____ в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактн(ы) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 2021 г. _____ / _____ /
 (подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час. ____ мин. “ ____ ” _____ 2021 г. за № ____
 Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

“ ___ ” _____ 2021 год

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от « ___ » _____ 20__ года **администрация Кирсановского района Тамбовской области**, в лице _____, действующего на основании доверенности администрации района _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем ___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ (категория) с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для _____ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. (Приложение 1).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “ ___ ” _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

ИНН 6806001265 КПП 682401001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 04643007320),

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 901 114 06013 05 0000 430

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. **В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве трех экземпляров Продавцу.**

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Кирсановского района
Тамбовской области от имени
муниципального образования Кирсановский
район – муниципальный район
Юр. адрес: Тамбовская область, Кирсановский
район, пос. Овсяновская дорога, 115
Фак. адрес: Тамбовская область, г. Кирсанов,
ул. Советская 29
ИНН 6806001265
КПП 682401001
БИК 046814000
Р/сч. 401018100000000010005
в отделении Тамбов г. Тамбов
л/сч 04643007320
в УФК по Тамбовской области

_____ / _____ /

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Учредитель: Калаисский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области
Тираж: от 20 до 500.

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, дом 21

Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А.

Распространяется бесплатно.