

Вестник местного самоуправления

№ 24 27.06.2022 г.



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022

г. Кирсанов

№ 373

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, администрация района постановляет:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 137 кв.м., кадастровый номер 68:06:0305008:294, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, п. Репьевка.

2. Утвердить в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС» № 63/3-2022 от 16.06.2022 года величину годовой арендной платы за объект оценки в размере 2 700 (две тысячи семьсот) рублей, размер задатка 20 %

от начальной стоимости – 540 (пятьсот сорок) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости – 80 (восемьдесят) руб.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Солдатова) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсюткина.

Глава района

А.И.Редин

Утверждаю:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
_____ А.А.Евсюткин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кирсановского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: администрация Кирсановского района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района Тамбовской области, местоположение: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84. E-mail: im@r37.tambov.gov.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Кирсановского района от 23.06.2022 №373 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Земельные участки, государственная собственность не разграничена.

Характеристика земельного участка:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский	68:06:0305008:294	137	земли населенных пунктов	Причалы для маломерных судов

муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, пос. Репьевка				
--	--	--	--	--

Обременения на земельный участок:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловай, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан:

ООО"МонтажМонолитСтрой". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловай, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р.Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 № 522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 13.01.2021 № б/н выдан: ООО"МонтажМонолитСтрой". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.528 от 19.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. (Выписка из ЕГРН на земельный участок).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Начальный размер арендной платы в год, руб.

Лот №1 – 2 700 (две тысячи семьсот);

Размер задатка, руб. (20% начальной цены)

Лот №1 – 540 (пятьсот сорок);

Шаг аукциона, руб. (в пределах 3% начальной цены)

Лот №1 – 80 (восемьдесят).

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час. по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84.

Документация предоставляется без взимания денежной платы.

Осмотр земельного участка – по предварительному согласованию с организатором торгов, в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час.

Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на место осуществляется на транспорте претендента.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27.06.2022 года, 10-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2022 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате за пользование земельным участком, заявленным на аукцион.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца:

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200, кор. счет 40102810645370000057, ИНН 6806001265, КПП 682401001

Получатель: Финансовое управление Администрации Кирсановского района Тамбовской области (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 05643007320)

Банковский счет 03232643686100006400

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на вышеуказанный счет, является выписка с его счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов

платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона:

28 июля 2022 года в 09-00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 28 июля 2022 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

Порядок проведения аукциона:

аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, «шага аукциона»;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 28.06.2022 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить

указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в Комитет по управлению имуществом,
архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка

« _____ » _____ 2022г.

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)
далее _____ именуемый _____ Заявитель,

_____ (полное наименование юридического лица, адрес, телефон)

именуем _____ в _____ дальнейшем _____ Заявитель, _____ в _____ лице

_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, госсобственность на который не разграничена:

(указываются местоположение земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона) заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов), контактный _____ телефон: _____

Подпись Заявителя: _____ / _____
(Ф.И.О. Претендента)

М.П.

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____, нижеподписавшийся _____,
проживающий по _____ адресу _____ (по _____ месту _____ регистрации)

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места рождения, жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« _____ » _____ 2022 г. _____ / _____ /
(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в _____ час. _____ мин. “ _____ ” _____ 2022 г. за № _____
Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____

г. Кирсанов

« _____ » _____ 2022

г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

_____ (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

В лице _____ (ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании _____

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** _____ (ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании _____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____ «Арендодатель» предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель - _____, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, _____, именуемый в дальнейшем «Участок», вид разрешенного использования - _____

в границах согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

1.2. Ограничения использования и обременения Участка

Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на _____ месяцев (лет)

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодного платежа за право пользования земельным участком, определенная согласно

протоколу о результатах аукциона от _____ 2022 г. составляет _____ рублей.

3.2. Внесенный Арендатором (участником аукциона) задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Оставшаяся стоимость права на заключение договора аренды земельного участка вносится согласно расчету (Приложение 3).

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 25 числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора попадает не на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится с количеством дней текущего месяца до даты (дня) окончания срока действия договора.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет

Банк получателя:

**ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200, кор. счет 40102810645370000057, ИНН 6806001265, КПП 682401001**

**Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского района
Тамбовской области л/с 04643007320) Банковский счет 03100643000000016400
КБК 901 111 050 13 05 0000 120**

Наименование платежа – аренда земли

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ ежегодно, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор и уведомления об этом АРЕНДАТОРА.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с помесечной разбивкой.

3.7. Не использование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента:

- расторжения Договора в установленном порядке;
- по окончании срока его действия (срок договора истек);
- с момента прекращения договора при отказе от договора в одностороннем порядке.

При этом Арендатор не освобождается от ответственности выплатить Арендодателю всю имеющуюся задолженность по арендной плате за все периоды платежей, предшествующие окончанию срока действия договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;
- при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.5.Договора;
- в иных установленных федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1 выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2 передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи
- 4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.
- 4.2.4. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.
- 4.2.5. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.6. своевременно производить пересчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.5 Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3.3 право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков;
- 4.3.4. передать права аренды на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.3.5. заключать соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, а также его части исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. ежегодно до 01 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой арендной платы согласно п. 3 Договора
- 4.4.5. в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области.
- 4.4.6. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.
- 4.4.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.
- 4.10. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор аренды земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,5 % со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.8. Договора.

5.4. Истечение срока действия договора (или его расторжение, или отказ от договора в одностороннем порядке) не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты арендной платы за время использования земельного участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.5. Договора, за исключением п.3.5.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

6.4. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в течение 14 календарных дней вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Кирсановского района
Тамбовской области от имени
муниципального образования Кирсановский
район – муниципальный район**

Юр. адрес: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, 115

Фак. адрес: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская 29

ИНН 6806001265 КПП 682401001

БИК 046814000

Р/сч. 40101810000000010005

в отделении Тамбов г. Тамбов

л/сч 04643007320

в УФК по Тамбовской области

тел. 8(47537) 3-45-82, 3-40-84

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка,

№ _____ от _____ 2022 г.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2022 г.

(место регистрации)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в _____ лице
действующего на _____ основании доверенности администрации района от
№ _____
с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**

(ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
в лице

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды № _____ от _____ 2022 г. земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер 68:06: _____, категории земель – _____, вид разрешенного использования _____ расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, _____

_____, указанный в кадастровой карте (плане) земельного участка.

2. В соответствии с настоящим актом АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ: _____

/ _____ /

(подпись)

Арендодатель: Администрация Кирсановского района Тамбовской области от имени муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район, 393360, г. Кирсанов, Тамбовская область, улица Советская, № 29

М.П.

Земельный участок ПРИНЯЛ: _____

/ _____ /

Арендатор

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 3

к договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г.,
сроком на _____ лет с _____ г. по _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- за пользование земельным участком, расположенным

— _____ (местоположение участка)

предоставленным _____ (Ф.И.О.)

1. Категория земель - _____
2. Кадастровый номер земельного участка - 68:06: _____
3. Вид разрешенного использования - _____
4. Площадь участка _____ кв.м.
5. Годовая базовая арендная плата за пользование земельным участком
- _____ рублей без НДС.

Задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата в месяц – _____ руб.

6. Пеня предусмотрена с _____

Расчет годовой арендной платы за 20__ год (без учета задатка)

Отчетный период	Срок оплаты	Начисленная арендная плата
Январь	25.01.2022	
Февраль	25.02.2022	
Март	25.03.2022	
Апрель	25.04.2022	
Май	25.05.2022	
Июнь	25.06.2022	
Июль	25.07.2022	
Август	25.08.2022	
Сентябрь	25.09.2022	
Октябрь	25.10.2022	
Ноябрь	25.11.2022	
Декабрь	25.12.2022	
ИТОГО к оплате за текущий год		

АРЕНДОДАТЕЛЬ

_____/_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

с. Калаис

№ 80

О внесении изменений в постановление от 01.10.2015 № 257 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация сельсовета постановляет:

1. Внести в постановление от 01.10.2015 № 257 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» (изменениями) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению:

дополнить пунктами 35,36,37 следующего содержания:

«35. «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, в

случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения Калаисского сельсовета, при условии, что маршрут данного транспортного средства проходит в границах населенных пунктов Калаисского сельсовета и указанные маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог»;

36. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации;

37. Принятие решения об использовании земель или земельного участка без его предоставления и установления сервитута для размещения объектов, указанных в пункте 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на странице Калаисского сельсовета официального сайта администрации Кирсановского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельсовета Хмырову О.А.

Глава сельсовета

О.А. Кузнецова

**Перечень
муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Калаисского
сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и государственных услуг
по полномочиям, переданным для осуществления администрации Калаисского
сельсовета Кирсановского района Тамбовской области**

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
1.	Имущественные отношения	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		п.3 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.23 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ	
2.	Имущественные отношения	Прием заявлений и выдача документов о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	п.3 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.23 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ	ст.5 закона Тамбовской области от 23.05.2006 N 37-3 "О разграничении объектов муниципальной собственности между муниципальными образованиями, городскими округами и поселениями"

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
3.	Земельные отношения	Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения.	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
4.	Земельные отношения	Заключение нового договора аренды земельного участка для завершения строительства	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
5.	Земельные отношения	Предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
		земельного участка, находящегося в муниципальной собственности				Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	в Тамбовской области»
6.	Земельные отношения	Принятие решения о предоставлении земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения.	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
7.	Земельные отношения	Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	
8.	Земельные отношения	Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества многодетным семьям	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
9.	Земельные отношения	Принятие решения о постановке на учет граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или об отказе в принятии такого решения	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	
10.	Имущественные отношения	Присвоение адресу объекту адресации или аннулирование адреса	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»	
11.	Земельные отношения	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, сооружения.	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	
12.	Земельные отношения	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
13.	Земельные отношения	Предоставление земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,	Закон Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	
14.	Социальное обеспечение	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (малоимущих граждан, молодых семей, участников ВОВ и иных категорий)	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	п. 6 ст. 14, 16 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.04.2010, с изм. от 08.05.2010) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.09.2003)	
15.	Имущественные отношения	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»	
16.	Имущественные отношения	Заключение договора о безвозмездной передаче муниципальных жилых помещений в собственность	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 04.07.1991 №1541-1 «О	

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
		граждан				приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»	
17.	Имущественные отношения	Заключение, изменение и расторжение договоров социального найма жилых помещений, поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма специализированных жилых помещений	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	п.3 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.72 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ	ст.5 закона Тамбовской области от 23.05.2006 N 37-3 "О разграничении объектов муниципальной собственности между муниципальными образованиями, городскими округами и поселениями"
18.	Имущественные отношения	Выдача согласия нанимателю на вселение в занимаемое жилое помещение по договору социального найма и рассмотрение уведомления нанимателя о вселении в занимаемое жилое помещение по договору социального найма временных жильцов	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		п.3 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ	

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
19.	Торговля	Принятие решения об организации ярмарки	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Федеральный закон от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»	Постановление администрации Тамбовской области от 18.04.2007 № 398 «Об утверждении Порядка организации деятельности ярмарок на территории области»
20.	Культура и СМИ	Исполнение запросов юридических лиц и физических лиц о предоставлении архивной информации	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	п.16 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.26 ФЗ от 22.10.2004г. № 125 "Об архивном деле в Российской Федерации"	п.4 ст.2 закона Тамбовской области от 03.03.2006 N 4-3 "О наделении администраций городских округов и муниципальных районов области отдельными государственными полномочиями Тамбовской области по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности и находящихся на территории муниципальных образований"
21.	Строительство	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (за исключением земельных участков).	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ	
22.	Имущественные	Предоставление информации об	Администрация	Специалист		Федеральный закон от	

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
	отношения	очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	сельсовета	администрации сельсовета		06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»	
23.	Социальное обеспечение	Выдача разрешений на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	Ст.13 Семейного кодекса российской Федерации от 19.12.1995 № 223-ФЗ	
24.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Выдача справок, выписок и прочих документов	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Жилищно-коммунальное хозяйство

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						Федерации»; ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов"	
25.		Принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 г «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»	- Постановление администрации Тамбовской области от 8 июля 2015 г. N 717 "О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 09.12.2014 N 1561 "Об утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг"
26.	Земельные отношения	Предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об	- Постановление администрации Тамбовской области от 8 июля 2015 г. N 717 "О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 09.12.2014 N 1561 "Об утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг,

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 г «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» -	предоставление которых организуется по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг"
27.		Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 г «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» -	- Постановление администрации Тамбовской области от 8 июля 2015 г. N 717 "О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 09.12.2014 N 1561 "Об утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг"
28.	Земельные отношения	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -	- Постановление администрации Тамбовской области от 8 июля 2015 г. N 717 "О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 09.12.2014 N 1561 "Об

№	Раздел	Наименование услуги	орган власти, ответственный за размещение информации	Должность специалиста, предоставляющего услугу	Классификация	Реквизиты НПА федерального уровня	Реквизиты НПА регионального уровня
						Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 г «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»	утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг"
29.	Социальное обеспечение	Государственная регистрация расторжения брака по взаимному согласию супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия (в части приема заявления о предоставлении государственной услуги)	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета	у	Ст.23 Семейного кодекса российской Федерации от 19.12.1995 № 223-ФЗ	
30.	Социальное обеспечение	Государственная регистрация заключения брака (в части приема заявления о предоставлении государственной услуги)	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета		Ст.23 Семейного кодекса российской Федерации от 19.12.1995 № 223-ФЗ	
31.	Земельные отношения	Принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории	Администрация сельсовета	Специалист администрации сельсовета			

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

с. Калаис

№ 81

О внесении изменений в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2018-2030 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 31.10.2017 № 152

В целях оптимизации расходования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы Калайского сельсовета «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2018-2030 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 31.10.2017 № 152,

Администрация Калайского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Калайского сельсовета «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2018-2030 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 31.10.2017 № 152 (далее по тексту – Программа) следующие изменения:

1.1. в паспорте программы в графе «Объемы и источники финансирования программы»

1.1.1 цифру «254,7 тыс. руб.» заменить на цифру «239,7тыс. руб.»;

1.1.2 в строке 2022 год цифру «59,5 тыс. руб.» заменить на цифру «44,5тыс. руб.»;

1.2. в приложениях № 2, № 3 к Программе:

1.2.1 в строке 2022 год цифру «59,5 тыс. руб.» заменить на цифру «44,5тыс. руб.»;

1.2.2 в строке «Итого» цифру «254,7 тыс. руб.» заменить на цифру «239,7 тыс. руб.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калайского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

О.М. Кузнецова

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

с. Калаис

№ 82

О внесении изменений в муниципальную программу Калайского сельсовета «Благоустройство населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 14.10.2013 № 264

В целях оптимизации расходования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы Калайского сельсовета «Благоустройство населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 14.10.2013 № 264, администрация Калайского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Калайского сельсовета «Благоустройство населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 14.10.2013 № 264 (далее по тексту – Программа) следующие изменения:

1.1 в паспорте и в разделе 5 программы графу «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Всего в сумме 4702,9 тыс.руб. из них: Бюджет Калайского сельсовета - 4702,9 тыс. руб. из них: 2014 год - 297,5 тыс. рублей; 2015 год - 326,2 тыс. рублей; 2016 год- 214,4 тыс. рублей; 2017 год – 217,5 тыс. рублей; 2018 год – 1013,6 тыс. рублей; 2019 год - 788,9 тыс. рублей; 2020 год - 439,4 тыс. рублей; 2021 год - 1136,7 тыс. рублей; 2022 год - 66,7 тыс. рублей; 2023 год - 101,0 тыс. рублей; 2024 год - 101,0 тыс. рублей.
---	--

1.2. приложения № 2, № 3 изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1, № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калайского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

О.М. Кузнецова

Приложение № 1

к постановлению
администрации
Калайского сельсовета
от 27.06.2022 № 82

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
сельсовета Кирсановского
района Тамбовской области
«Благоустройство населенных
пунктов Калайского
сельсовета Кирсановского
района Тамбовской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий муниципальной программы «Благоустройство населенных пунктов
Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Федеральный бюджет
		наименование	единица измерения	значение по годам	
1	2	3	4	5	
1. Программа «Благоустройство населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»					
1. Расходы на озеленение территории Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	Администрация Калайского сельсовета		Км	2014	
				2015	
				2016	
				2017	
				2018	
				2019	
				2020	
				2021	
				2022	
				2023	
				2024	
				Итого	
2. Расходы по организации и содержанию мест захоронения (кладбищ)	Администрация Калайского сельсовета		Шт	2014	
				2015	
				2016	
				2017	
				2018	
				2019	
				2020	
				2021	
				2022	
				2023	
				2024	
				Итого	
3. Прочие расходы на благоустройство территории	Администрация Калайского сельсовета		Шт	2014	
				2015	
				2016	

Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской				2017	
				2018	
				2019	
				2020	
				2021	
				2022	
				2023	
				2024	
				итого	
4.Основное мероприятие «Строительство памятника на территории сельсовета»	Администрация Калайского сельсовета			2018	
				2019	
				2020	
				2021	
				2022	
				2023	
				2024	
Итого по программе				Итого	

Приложение № 2

к постановлению администрации
Калайского сельсовета
от 27.06.2022 № 82

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Благоустройство населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Благоустройство населенных пунктов
Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» за счет всех
источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы Калайского сельсовета, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования			
			по годам	всего	федеральный бюджет	об
1	2	3		4	5	
1.Программа муниципальной	«Благоустройс	ВСЕГО:	2014	297,5		
			2015	326,2		

программы	тво населенных пунктов Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	Ответственны й исполнитель – администраци я Калайского сельсовета	2016	214,4		
			2017	217,5		
			2018	1013,6		
			2019	788,9		
			2020	439,4		
			2021	1136,7		
			2022	66,7		
			2023	101,0		
			2024	101,0		

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

с. Калаис

№ 83

О внесении изменений в программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Калайского сельсовета на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 14.10.2013 № 266

В целях оптимизации расходования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Калайского сельсовета на 2014-2020 годы», администрация Калайского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Калайского сельсовета на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 14.10.2013 № 266 следующие изменения:

1.3. в паспорте программы в графе «Объемы и источники финансирования программы»

1.1.3 цифру «3806,1 тыс. руб.» заменить на цифру «3463,8. руб.»;

1.1.4 в строке 2022 год цифру «442,6 тыс. руб.» заменить на цифру «100,3 тыс. руб.»;

1.2. приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции согласно приложению № 1.

1.3. в приложении № 3 к Программе:

1.3.1. в строке 2022 год цифру «442,6 тыс. руб.» заменить на цифру «100,3 тыс. руб.»;

1.3.2. в строке «Итого» цифру «3806,1 тыс. руб.» заменить на цифру «3463,8. руб.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калайского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Перечень
мероприятий муниципальной программы Калайского сельсовета «Эффективное управление муниципальной собственностью
Калайского сельсовета»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия, муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.			
			наименование	Ед. измерения	Значение по годам реализации мероприятия	По годам, всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
1.	Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования; проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования	Администрация сельсовета	Площадь земельных участков	га	2014	0,0	0,0	0,0	0,0
					2015	0,0	0,0	0,0	0,0
					2016	0,0	0,0	0,0	0,0
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:		0,0	0,0	0,0	0,0			
2.	Оформлению права муниципальной собственности на земельные участки и муниципальное имущество, оценку права аренды и продажи, исследование документации по капитальному ремонту, ремонтно-реставрационным работам, реконструкции объектов недвижимости, являющихся собственностью сельсовета	Администрация сельсовета	Оптимизация расходов бюджета		2014	26,8			26,8
					2015	20,0			20,0
					2016	99,6			99,6
					2017	646,3			646,3
					2018	245,2			245,2
					2019	501,3			501,3
					2020	224,0			224,0
					2021	1181,3			1181,3
					2022	100,3			100,3
					2023	10,0			10,0
	Итого:		3059,8			3059,8			
3.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки с целью подготовки сведений о границах территориальных зон	Администрация сельсовета	Оптимизация расходов бюджета		2014	0,0			0,0
					2015	0,0			0,0
					2016	0,0			0,0
					2017	0,0			0,0
					2018	0,0			0,0
					2019	209,0		209,0	0,0
					2020	195,0		195,0	0,0
					2021	0,0			0,0
					2022	0,0			0,0
					2023	0,0			0,0
	Итого:		404,0		404,0	0,0			
	ВСЕГО по программе:			Тыс. рубл ей	3463,8		404,0	3059,8	

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

с. Калаис

№ 84

О внесении изменений в программу «Развитие институтов гражданского общества Калайского сельсовета» на 2014-2024 годы, утвержденную постановлением администрации сельсовета от 13.11.2014 № 333

В целях оптимизации расходования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы Калайского сельсовета «Развитие институтов гражданского общества Калайского

сельсовета» на 2014-2024 годы, утвержденную постановлением администрации сельсовета от 13.11.2014 № 333,

администрация Калаисского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Калаисского сельсовета «Развитие институтов гражданского общества Калаисского сельсовета» на 2014-2024 годы, утвержденную постановлением администрации сельсовета от 13.11.2014 № 333 (далее по тексту – Программа) следующие изменения:

1.1 в паспорте программы графу «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общие затраты на реализацию Программы составляют – 797,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 24,7 тыс.руб.; 2015 год – 24,5 тыс.руб.; 2016 год – 308,8 тыс.руб.; 2017 год – 24,0 тыс.руб.; 2018 год – 63,0 тыс.руб.; 2019 год – 75,8тыс.руб.; 2020 год – 102,3тыс.руб.. 2021 год – 42,3 тыс.руб.; 2022 год – 83,2 тыс.руб.; 2023 год – 26,5 тыс.руб.; 2024 год – 22,7 тыс.руб.
---	---

1.2. в разделе 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы таблицу изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Источники финансирования	Объем финансирования программы (тыс. рублей)											
	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Местный бюджет	797,8	24,7	24,5	308,8	24,0	63,0	75,8	102,3	42,3	83,2	26,5	22,7

1.3. приложение 3 к Программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 1.

1.4. приложение 4 к Программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

О.М. Кузнецова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Калаисского сельсовета
от 27.06.2022 № 84

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Развитие институтов гражданского общества
Калаисского сельсовета на 2014– 2024 годы

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества Калаисского сельсовета»

№ п/п	Наименование основного мероприятия, муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.	
			наименование	Ед. измерения	Значение по годам реализации мероприятия	По годам, всего	Бюджет сельсовета
1.	Расходы на осуществления полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов	Администрация сельсовета	Оптимизация расходования бюджетных средств.		2014	24,7	24,7
					2015	24,5	24,5
					2016	308,8	308,8
					2017	24,0	24,0
					2018	16,8	16,8
					2019	17,7	17,7

гражданского состояния в рамках прочих мероприятий в установленной сфере деятельности					2020		16,0	16,0
					2021		13,9	13,9
					2022		14,1	14,1
					2023		12,5	12,5
					2024		12,9	12,9
Итого:				Тыс. рублей			485,9	485,9
2. Пропаганда здорового образа жизни, проведение праздничных мероприятий	Администрация сельсовета	Оптимизация расходования бюджетных средств.			2014		0,0	0,0
					2015		0,0	0,0
					2016		0,0	0,0
					2017		0,0	0,0
					2018		46,2	46,2
					2019		58,1	58,1
					2020		86,3	86,3
					2021		28,4	28,4
					2022		69,1	69,1
					2023		14,0	14,0
2024		9,8	9,8					
Итого:				Тыс. рублей			311,9	311,9
Итого по программе				Тыс. рублей			797,8	797,8

Приложение № 2
к постановлению
администрации
Калайского сельсовета
от 27.06.2022 № 84

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
«Развитие институтов гражданского общества
Калайского сельсовета на 2014– 2024 годы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Источники финансирования	Объем финансирования программы (тыс. рублей)											
	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Местный бюджет	797,8	24,7	24,5	308,8	24,0	63,0	75,8	102,3	42,3	83,2	26,5	22,7

Объемы финансирования Программы могут изменяться в зависимости от возможностей бюджета и результатов оценки эффективности реализации программы.

Учредитель: Калайский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области
Тираж: 50экз.

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, 21
Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А.

Распространяется бесплатно.