

Вестник местного

самоуправления

№ 25 06.07.2020 г.

КАЛАЙССКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестой созыв – двадцать восьмое заседание)

Р Е Ш Е Н И Е

09.06.2020

с. Калаис

№ 126

О внесении изменений и дополнений в Устав Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом предложений постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, социальным вопросам, депутатской этики и организации контроля Калаисского сельского Совета народных депутатов, с учетом итогов публичных слушаний,

Калаисский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области Российской Федерации», принятый решением Калаисского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 01.02.2019 года № 36, следующие изменения:

1.1. в **преамбуле** Устава слова «, основания и процедуру отзыва населением выборных должностных лиц местного самоуправления» исключить;

1.2. **часть 4 статьи 5 Устава** изложить в следующей редакции:

«4. Изменение границ сельсовета, не влекущее отнесения территорий населенных пунктов к территориям других муниципальных образований, осуществляется с согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований.»;

1.3. в **статье 6 Устава:**

1.3.1. пункт 6 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«б) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельсовета и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельсовета, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.3.2. пункт 21 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

« 21) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;»;

1.3.3. пункт 23 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

23) утверждение генерального плана сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана сельсовета документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельсовета, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в

эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельсовета, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1.4. в пункте 12 части 1 статьи 7 Устава слово «обитающих» заменить словом «обитающими»;

1.5. в части 1 статьи 8 Устава:

1.5.1. пункт 5 признать утратившим силу;

1.5.2. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, голосования по вопросам изменения границ сельсовета, преобразования сельсовета;»;

1.6. часть 1 статьи 9 Устава изложить в новой редакции:

«1. Администрация Калайского сельсовета является органом местного самоуправления Калайского сельсовета, уполномоченным на осуществление следующих видов муниципального контроля:

1) муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельсовета;

2) муниципальный жилищный контроль;

3) контроль за представлением обязательного экземпляра документов;

4) контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

5) муниципальный контроль в области торговой деятельности;

6) муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории сельсовета.»;

1.7. пункт 3 статьи 12 Устава изложить в следующей редакции:

«3) голосование по отзыву депутата, голосование по вопросам изменения границ, преобразования сельсовета;»;

1.8. часть 3 статьи 13 Устава изложить в следующей редакции :

«3. В местном референдуме имеет право участвовать:

1) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет и место жительства, которого расположено на территории сельсовета;

2) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, обучающийся по очной форме обучения и зарегистрированный по месту расположения общежития организации, осуществляющей образовательную деятельность, на территории сельсовета;

3) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, зарегистрированный по месту пребывания на территории сельсовета, не имеющий регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации, являющийся вынужденным переселенцем, либо участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.»;

1.9. в статье 14 Устава:

1.9.1. часть 1 изложить в следующей редакции :

«1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов сельского Совета на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Муниципальные выборы депутатов сельского Совета проводятся с применением мажоритарной избирательной системы по многомандатным избирательным округам.»;

1.9.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальные выборы назначаются сельским Советом.

Решение сельского Совета о назначении выборов депутатов, должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

Днём голосования на выборах в органы местного самоуправления сельсовета является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий депутатов сельского Совета, а если срок полномочий истекает в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

В случаях, установленных частью 3 статьи 12 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией или судом.»;

1.10. часть 2 статьи 15 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельсовета. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

1.11. статью 16 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Голосование по отзыву депутата

1. Право отзыва депутата сельского Совета избирателями является одним из средств контроля избирателей за осуществлением им своих

полномочий и принадлежит гражданам, обладающим активным избирательным правом, постоянно или преимущественно проживающим на территории соответствующего избирательного округа (сельсовета).

2. Голосование по отзыву депутата проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Тамбовской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Депутат сельского Совета может быть отозван на основании допущенного им нарушения Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации и законов Тамбовской области, настоящего Устава и иных муниципальных нормативных правовых актов. Отзыв по указанному основанию не освобождает депутата от иной ответственности, предусмотренной федеральными законами и законами области.

Основаниями для отзыва депутата могут служить только его конкретные противоправные решения или действия (бездействие) в случае их подтверждения в судебном порядке.

4. Каждый гражданин Российской Федерации или группа граждан, достигший возраста 18 лет и место жительства, которого расположено в границах избирательного округа (сельсовета), вправе образовать инициативную группу по проведению голосования по отзыву депутата сельского Совета в количестве не менее десяти человек.

5. Условием назначения голосования по отзыву депутата является представление в сельский Совет подписей избирателей в поддержку данной инициативы, количество которых является равным количеству подписей участников местного референдума, установленному настоящим Уставом для поддержки инициативы проведения местного референдума.

6. Сельский Совет назначает голосование по отзыву депутата в течение 30 дней со дня представления подписей в поддержку соответствующей инициативы и представления судебного решения, которым установлены основания для отзыва депутата.

7. Депутат сельского Совета имеет право дать избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва. Депутат сельского Совета считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в сельсовете (избирательном округе).

8. Требование о проведении голосования по вопросу отзыва депутата может быть внесено в сельский Совет не ранее чем через шесть месяцев с момента его вступления в должность либо со дня проведения предыдущего голосования, поэтому же вопросу, если в результате голосования депутат сельского Совета сохранил свои полномочия.

9. Голосование по вопросу отзыва депутата сельского Совета может быть проведено не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока его полномочий.

10. Полномочия депутата прекращаются со дня вынесения соответствующего решения сельским Советом.

11. Итоги голосования по отзыву депутата и принятые решения подлежат официальному опубликованию.»;

1.12. **часть 7 статьи 30 Устава** дополнить словами: «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.13. **в статье 31 Устава:**

1.13.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава сельсовета избирается сельским Советом из своего состава открытым голосованием. Глава сельсовета считается избранным, если за него проголосовало более половины от числа избранных депутатов. Срок полномочий главы сельсовета составляет 5 лет.»;

1.13.2. абзац 2 части 3 признать утратившим силу;

1.13.3. в части 4 слова «, а также входит в состав сельского Совета» исключить;

1.13.4. часть 5 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.13.5. часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Глава сельсовета не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным

уведомлением главы администрации Тамбовской области в порядке, установленном законом Тамбовской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в Ассоциации «Совет муниципальных образований Тамбовской области», иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

1.13.6. часть 15 признать утратившей силу;

1.13.7. абзац 7 пункта 4 части 17 изложить в следующей редакции:

«- единовременной премии в размере, не превышающем пяти должностных окладов в течение календарного года, выплачиваемой по решению сельского Совета, в порядке, определяемом муниципальным правовым актом сельского Совета»;

1.14. **в статье 33 Устава:**

1.14.1. пункт 10 части 1 признать утратившим силу;

1.14.2. Часть 3 статьи 33 Устава изложить в новой редакции:

«3. Решение о досрочном прекращении полномочий главы сельсовета принимается сельским Советом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 1 настоящей статьи.»;

1.14.3. часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае досрочного прекращения полномочий главы сельсовета избрание главы сельсовета, избираемого сельским Советом из своего состава, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий сельского Совета осталось менее шести месяцев, избрание главы сельсовета из состава сельского Совета осуществляется на первом заседании вновь избранного сельского Совета.»;

1.14.4. часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если глава сельсовета, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта главы администрации Тамбовской области об отрешении от должности главы сельсовета либо на основании решения сельского Совета об удалении главы сельсовета в отставку, обжалует данный правовой акт или решение в судебном порядке, сельский Совет не вправе принимать решение об избрании главы сельсовета, избираемого сельским Советом из своего состава, до вступления решения суда в законную силу.»;

1.15. **часть 1 статьи 38 Устава** изложить в следующей редакции:

«1. Организация подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосование по отзыву депутата сельского Совета, голосование по вопросам изменения границ сельсовета, преобразования сельсовета возлагается на избирательную комиссию сельсовета.»;

1.16. **часть 7 статьи 41 Устава** дополнить абзацем следующего содержания:

«Для официального опубликования (обнародования) Устава Калайского сельсовета Кирсановского района и муниципальных правовых актов о внесении в него изменений используется портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>) (ЭЛ № ФС77-72471 от 05.03.2018).

1.17. в **части 3 статьи 44 Устава** слова «отзыва главы сельсовета или» исключить.

1.18. в **пункте 2 части 1 статьи 47 Устава** слова «законами субъектов Российской Федерации» заменить словами «законами Тамбовской области»;

1.19. **статью 54 Устава** изложить в следующей редакции:

Статья 54. Муниципальные заимствования сельсовета

«1. Сельсовет вправе осуществлять муниципальные заимствования в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. Под муниципальными внутренними заимствованиями понимается привлечение от имени муниципального образования заемных средств в местный бюджет путем размещения муниципальных ценных бумаг и в форме кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и от кредитных организаций, по которым возникают долговые обязательства муниципального образования как заемщика, выраженные в валюте Российской Федерации.

Под муниципальными внешними заимствованиями понимается привлечение кредитов в местный бюджет из федерального бюджета от имени муниципального образования в рамках использования Российской Федерацией целевых иностранных кредитов, по которым возникают

долговые обязательства муниципального образования перед Российской Федерацией, выраженные в иностранной валюте.

Право осуществления муниципальных заимствований от имени муниципального образования в соответствии с Бюджетным кодексом и настоящим Уставом принадлежит администрации сельсовета.

3. Управление муниципальным долгом осуществляется администрацией сельсовета.»;

1.20. в **части 2 статьи 57 Устава** слова « главу сельсовета» исключить.

2. Главе Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (Безвесельному В.А.) направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Вестник местного самоуправления» в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений касающихся порядка избрания главы сельсовета, которые вступают в силу не ранее, чем по истечении срока полномочий (в том числе досрочного прекращения полномочий) главы сельсовета, избранного до вступления в силу настоящего решения.

5. Калайскому сельскому Совету народных депутатов, главе Калайского сельсовета привести существующие правовые акты в соответствии с Уставом Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, социальным вопросам, депутатской этики и организации контроля (Т.А. Гриднева).

Глава сельсовета

В.А. Безвесельный

Заключение о результатах публичных слушаний

«03» июля 2020г.

Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 600 м² с кадастровым номером 68:06:0308003:147, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина, ул.Молоканщина, д.50 в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 68:06:0308003:148.

были проведены в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Тамбовской области и муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, в том числе в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, с нормами ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области», принятым Решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2018г. №30, на основании постановления главы администрации Калаисского сельсовета от 2.06.2020г. № 67 « О проведении публичного слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в соответствии со ст.ст.22, 23, 30, 31, 44, 46 Правил землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденных Решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2014г. № 50.

Публичные слушания проводились с 10-00 ч. до 10 часов 30 минут.

Присутствовали заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 03 июля 2020г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний было подано __0__ замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Единый список внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	нет		
1.2			
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	нет		
2.2			

Выводы по результатам публичных слушаний:

1.Считать публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 600м² с кадастровым номером 68:06:0308003:147, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина ул.Молоканщина, д.50 в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 68:06:0308003:148, состоявшимися.

2.Рекомендовать главе Калаисского сельсовета предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства

1.1 . в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 600м² с кадастровым номером 68:06:0308003:147, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина ул.Молоканщина, д.50 в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 68:06:0308003:148.

3.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на странице Калаисского сельсовета официального сайта администрации Кирсановского района.

Председатель
публичных слушаний
Глава сельсовета

В.А. Безвесельный

Учредитель: Калаисский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области

Тираж: 100 экз..

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, дом 21

Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А. Распространяется бесплатно