

# Вестник местного самоуправления

№ 27 от 14.07.2021г.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2021

с. Калаис

№ 105

О создании рабочей группы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, администрация района постановляет:

1. Создать рабочую группу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
2. Утвердить состав рабочей группы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 1.
3. Утвердить положение о рабочей группе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2.
4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Калаисского сельсовета О.А. Хмырова.

Глава Калаисского сельсовета

В.А. Безвесельный

Приложение №1

к постановлению администрации сельсовета

от «12» июля 2021 № 105

### СОСТАВ

рабочей группы по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости

Безвесельный Владимир Арсентьевич	-Глава сельсовета, руководитель рабочей группы;
Хмырова Ольга Александровна	-Заместитель главы сельсовета, заместитель рабочей группы;
Помогова Екатерина Викторовна	-, секретарь рабочей группы
Кудинова Светлана Викторовна	-, член рабочей группы
Евсюткин Алексей Александрович	-Заместитель главы администрации района (по согласованию)

от «12» июля 2021 № 105

## ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости

## 1. Общие положения.

1.1. Рабочая группа создается для организации работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

1.3. Целью рабочей группы является выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для последующего внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

## 2. Функции рабочей группы.

## 2.1. Рабочая группа осуществляет:

сбор информации (по средствам запросов в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариуса, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Закона №218-ФЗ, В МВД России либо его территориальный орган, в Пенсионный фонд Российской Федерации),

опубликование информации в порядке, установленном для официального опубликования,

производить осмотр объектов недвижимости,

составляет акты осмотра,

готовить проекты решения о выявлении правообладателя,

направляет в органы регистрации прав документы по итогам работ (в том числе: заявления о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости, решения о выявлении правообладателя).

## 3. Состав и организация деятельности рабочей группы.

3.1. Рабочая группа состоит и руководителя рабочей группы, заместителя руководителя, секретаря и членов рабочей группы.

3.2. Руководитель рабочей группы руководит деятельностью рабочей группы и координирует ее работу.

3.3. Члены рабочей группы обладают равными правами при осуществлении своей деятельности.

3.4. В случае если члены рабочей группы освобожден от занимаемой должности, то в ее состав включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в состав рабочей группы не требуется.

3.5. Рабочая группа вправе составлять акты осмотра, подписывать которые должны постоянные члены комиссии.

## Извещение

о проведении мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Калайского сельсовета информирует о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о видах, кадастровых номерах и адресах вышеуказанных объектов недвижимости размещена на официальном сайте администрации Калайского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http:// https://r37.tmbreg.ru/ss/kalaisskij-selsovet.html](http://https://r37.tmbreg.ru/ss/kalaisskij-selsovet.html)).

Сведения о правообладателях данных объектов недвижимости могут быть предоставлены правообладателями в течении 5 дней со дня размещения данного извещения. Заинтересованные лица в установленный срок вправе самостоятельно предоставить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке.

Граждане, являющиеся правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними», но до настоящего времени не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, вправе:

самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в органы «МФЦ»;

обратиться в администрацию Калаисского сельсовета в целях обеспечения администрацией Калаисского сельсовета государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ (ред. От 30.04.2021) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Администрация Калаисского сельсовета информирует, что в соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статья 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» права на недвижимость государственная пошлина не уплачивается.

Сведения и обращения представляются в администрацию Калаисского сельсовета путем личного обращения или путем почтовой связи по адресу: **393372, РФ, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Калаис, улица Колхозная, 21**

#### **Режим работы администрации сельсовета:**

понедельник	<u>8.00-16.12</u>
вторник	<u>8.00-16.12</u>
среда	<u>8.00-16.12</u>
четверг	<u>8.00-16.12</u>
пятница	<u>8.00-16.12</u>
суббота	выходной день
воскресенье	выходной день
Перерыв на обед	<u>12.00-13.00</u>

Справки по телефону: 84753765542

Сведения и обращения также могут быть предоставлены в администрацию Калаисского сельсовета с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством электронной почты: [sska@r37.tambov.gov.ru](mailto:sska@r37.tambov.gov.ru)

Глава сельсовета

В.А. Безвесельный

Учредитель: Калаисский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области

Тираж: 100 экземпляров.

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, 21

Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А.

Распространяется бесплатно.