

Вестник местного самоуправления

№ 35 30.08.2022 г.



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.08.2022

г. Тамбов

№ 30

О проведении на территории Тамбовской области государственной кадастровой оценки земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ

«О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 31.07.2020) (далее — Федеральный закон № 237-ФЗ), пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о комитете по управлению имуществом области (далее — комитет), утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 N-343 (в редакции от 21.10.2020), Уставом Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее — ТОГБУ «ЦОКСОН»), утвержденным постановлением администрации области от 27.12.2016 3° 1543 (в редакции от 22.05.2018), приказываю:

1. Провести на территории Тамбовской области государственную кадастровую оценку всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального

закона N. 237—ФЗ.

2. Определить годом проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, — 2022 год.

3. ТОГБУ «ЦОКСОН» (Ермина) в срок до 20.10.2022 обеспечить: определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и представление в комитет отчета об итогах государственной кадастровой оценки;

расчет и представление сведений о среднем уровне кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам).

4. Отделу по оформлению прав на землю комитета (Мещерякова) обеспечить осуществление предусмотренных частью 8 статьи 11 Федерального закона N. 237-ФЗ мероприятий в установленный срок.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет- портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.О. Председателя комитета



И.В.Борзых

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 30.12.2021) (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) комитет по управлению имуществом области (далее – комитет) информирует Вас о размещении сроком на тридцать календарных дней – с 12.08.2022 до 10.09.2022 на официальном сайте Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») в разделе «Отчеты об определении кадастровой стоимости» (<https://cokson.tmbreg.ru/otchety-ob-opredelenii-kadastrovoj-stoimosti/>) проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, расположенных на территории Тамбовской области, для представления заинтересованными лицами замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Также проект отчета размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки».

Государственная кадастровая оценка указанных выше объектов проводится в соответствии с приказом комитета от 25.01.2021 № 30.

Замечания к проекту отчета представляются любыми лицами в течение срока его размещения – с 12.08.2022 до 10.09.2022.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Замечания в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляются посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или почтовой связью по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 3, помещение 1.

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: post@sokson.tambov.gov.ru, при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью.

Более подробная информация о порядке приема замечаний к проекту отчета содержится на официальном сайте ТОГБУ «ЦОКСОН».

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 78-62-35, 78-62-36.

Учредитель: Калаисский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области
Тираж: от 20 до 500.

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, дом 21
Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А.

Распространяется бесплатно.