

Вестник местного самоуправления

№ 48 29.11.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЙССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019

с. Калаис

№ 283

О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с КН 68:06:0307004:0015

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Устава Калаисского сельсовета и решения Калаисского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2018 №30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области», администрация сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с КН 68:06:0307004:0015, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Шиновка, ул.1 Район, дом № 145, 23 декабря 2019 года в 10:00 часов в административном здании Калаисского сельсовета.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Калаисского сельсовета обеспечить:

2.1. организацию и проведение публичных слушаний;
2.2. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

2.3. информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

2.4. размещение документации (экспозиция) по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная,21;

2.5. размещение постановления, сообщения о проведении публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления».

3. Заинтересованные лица вправе до 20.12.2019г. представить свои предложения и замечания по теме публичных слушаний в администрацию сельсовета по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная,21.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления».

Глава сельсовета

В.А. Безвесельный

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Калаисского сельсовета от 25.10.2019г. № 259 «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с КН68:06:0307004:0015, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Шиновка, ул.1 район, дом №145,

проводятся публичные слушания 23.12.2019г. в 10 часов в здании администрации Калаисского сельсовета, расположенном по адресу: 393372, Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная, 21.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Калаисского сельсовета.

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит:

в здании администрации Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная, 21, с 22.11.2019г. по 20.12.2019г.

Часы работы экспозиции: с 09:00 по 12:00. В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Материалы по теме публичных слушаний находятся в администрации сельсовета.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 декабря 2019 г. в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная, 21.

Время начала регистрации участников собрания – не менее чем за 30 мин. до начала собрания.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 22.11.2019г. по 20.12.2019г., в будние дни с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов в здании администрации Калаисского сельсовета по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Калаис, ул.Колхозная, 21.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь:

Физическим лицам – паспорт; юридическим- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц; доверенность- в случае, если участник собрания действует на основании доверенности; правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства- также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» ноября 2019 г.

Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 1728м² с кадастровым номером 68:06:0308004:0001, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина, ул. Заречная, д.22 А, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 0 м, со стороны дома 22, по ул.Заречная, с.Молоканщина.

были проведены в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Тамбовской области и муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, в том числе в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, с нормами ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области», принятым Решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2018г. №30, на основании постановления главы администрации Калаисского сельсовета от 25 октября 2019 г. № 259 «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с КН68:06:0308004:0001», в соответствии со ст.ст.22, 23, 30, 31, 44, 46 Правил землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденных Решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2014г. № 50.

Публичные слушания проводились с 10-00 ч. до 10-30 часов.

Присутствовали заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 ноября 2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний было подано 0 замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	нет		
1.2			
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	нет		
2.2			

Выводы по результатам публичных слушаний:

1.Считать публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 1728м² с кадастровым номером 68:06:0308004:0001, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина, ул. Заречная, д.22 А, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 0 м, со стороны дома 22, по ул.Заречная, с.Молоканщина, состоявшимися.

2.Рекомендовать главе Калаисского сельсовета предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 1728м² с кадастровым номером 68:06:0308004:0001, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Молоканщина, ул. Заречная, д.22 А, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) с 3 м до 0 м, со стороны дома 22, по ул.Заречная, с.Молоканщина.

3.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на странице Калаисского сельсовета официального сайта администрации Кирсановского района.

Председатель
публичных слушаний
Глава сельсовета

В.А.Безвесельный

Учредитель: Калаисский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области
Тираж: от 20 до 500.

Адрес редакции (издателя, типографии): с. Калаис, ул. Колхозная, дом 21
Фамилия, инициалы редактора: Хмырова О.А.
Распространяется бесплатно.