

# Вестник местного самоуправления

№ 56 27.12.2019 г.



Администрация Кирсановского района  
Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

г. Кирсанов

№ 920

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 №379, отчетом об оценке объекта оценки № 290-2019 от 23.12.2019 г. администрация района постановляет:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 597 кв.м., кадастровый номер 68:06:0307004:538, вид разрешенного использования: объекты торговли, адрес (местоположение): Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, село Шиновка, улица 1 Район, 163Б.

2. Утвердить в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС» № 290-2019 от 23.12.2019 года величину годовой арендной платы за объект оценки в размере 39 393 (тридцать девять тысяч триста девяносто три) рубля без НДС, размер задатка 20 % от начальной стоимости – 7 878,60 рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости – 1 180 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Евсюткин) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района, на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68»» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и в газете «Кирсановская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.Ю.Шевякову.

Глава района

А.И. Редин

**Утверждаю:**

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, права аренды муниципального имущества, продаже и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

\_\_\_\_\_ А.А.Евсюткин

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кирсановского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона:** администрация Кирсановского района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района Тамбовской области, местоположение: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84. E-mail: im@r37.tambov.gov.ru

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Кирсановского района от 26.12.2019 № 920 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

**Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.**

**Характеристика земельных участков:**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет, село Шиновка, улица 1 Район, 163Б	68:06:0307004:538	597	Земли населенных пунктов	Объекты торговли

**Обременения:** не установлены.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Эксплуатирующая организация – ООО «Райжилкомхоз».

Источник водоснабжения – артезианская скважина, водонапорная башня с. Шиновка, ул. Садовая, д.2. Гарантированное водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды 0,7-1,0 м куб/сут. Плата на выдачу технических условий не предусмотрена и будет согласовываться в индивидуальном порядке (справка ООО «Райжилкомхоз» № 310 от 26 декабря 2019 г.)

**Срок аренды земельного участка: 5 лет.**

**Начальный размер арендной платы в год, руб. без учета НДС**

Лот №1 – 39 393 (тридцать девять тысяч триста девяносто три);

**Размер задатка, (20% начальной цены)**

Лот №1 – 7 878,60 (семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 60 копеек.

**Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)**

Лот №1 – 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят).

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 16.00 час. по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20. Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84. Извещение публикуется на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Кирсановского района: [r37.tmbreg.ru](http://r37.tmbreg.ru), в печатном средстве массовой информации Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Вестник местного самоуправления».

Документация предоставляется без взимания денежной платы.

**Осмотр земельного участка** – по предварительному согласованию с организатором торгов, в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на место осуществляется на транспорте претендента.

## 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 декабря 2019 года, 10-00 час. по местному времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 января 2020 года, 16-00 час. по местному времени.**

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Общие положения:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате за пользование земельным участком, заявленным на аукцион.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: ИНН 6806001265, КПП 682401001 УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 05643007320), р/счет 40302810368503000040 БИК 046850001 отделение Тамбов г. Тамбов, ОКТМО 68610000, ОГРН 1026801002821, КБК 00000000000000000000.**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на вышеуказанный счет, является выписка с его счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов

платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

**29 января 2020 года в 09-00 часов по адресу:** Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата, время и место проведения аукциона:** 30 января 2020 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

### Порядок проведения аукциона:

аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, «шага аукциона»;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 30 января 2020 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, дом 25, кабинет № 20.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.

## ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)  
далее именуемый Заявитель, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, адрес, телефон)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственность на который не разграничена:

\_\_\_\_\_ (указываются местоположение земельного участка,

\_\_\_\_\_ площадь, кадастровый номер)

#### Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Претендента)

М.П.

#### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_, проживающий по адресу (по месту регистрации) \_\_\_\_\_, подтверждаю свое согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению имуществом Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы). Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе

обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_  
Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Кирсанов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ ( орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации )

В лице \_\_\_\_\_ ( ФИО, занимаемая должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Арендодатель» предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель - \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_ в границах, согласно плана (схемы) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

#### 1.2. Ограничения использования и обременения Участка

Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на \_\_\_\_\_ месяцев ( лет )

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодного платежа за право пользования земельным участком, определенная согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 г. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Арендатором (участником аукциона) задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Оставшаяся стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), указанная в п. 3.1. настоящего договора вносится согласно расчету (Приложение 3).

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 25 числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора попадает не на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится с количеством дней текущего месяца до даты (дня) окончания срока действия договора.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет

**ИНН 6806001265 КПП 682401001 (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 04643007320), р/с 4010181000000010005, БИК 046850001**

**отделение Тамбов г. Тамбов, ОКТМО 68 610 000 КБК 901 111 050 13 05 0000 120**



**Наименование платежа – аренда земли**

(реквизиты получателя, номер счета)

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ ежегодно, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор и уведомления об этом АРЕНДАТОРА.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с ежемесячной разбивкой.

3.7. Не использование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента:

- расторжения Договора в установленном порядке;
- по окончании срока его действия (срок договора истек);
- с момента прекращения договора при отказе от договора в одностороннем порядке.

При этом Арендатор не освобождается от ответственности выплатить Арендодателю всю имеющуюся задолженность по арендной плате за все периоды платежей, предшествующие окончанию срока действия договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;
- при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.5. Договора;
- в иных установленных федеральными законами случаях.

### **4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.4. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.5. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. своевременно производить пересчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.5 Договора.

### **4.3. АРЕНДАТОР имеет право:**

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков;

4.3.4. передать права аренды на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.3.5. заключать соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, а также его части исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме.

### **4.4 АРЕНДАТОР обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. ежегодно до 01 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой арендной платы согласно п. 3 Договора

4.4.5. в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области.

4.4.6. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.10. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. **Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор аренды земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные **подпунктами 1 - 3 пункта 29** статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,5 % со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.8. Договора.

5.4. Истечение срока действия договора (или его расторжение, или отказ от договора в одностороннем порядке) не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты арендной платы за время использования земельного участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.5. Договора, за исключением п.3.5.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

6.4. Согласно пункту 2 ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.5. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в течение 14 календарных дней вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагается на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**



Арендодатель:

Муниципальное образование Кирсановский район-  
муниципальный район,  
393360, г. Кирсанов, Тамбовская область, улица Советская, №  
29,  
ИНН/КПП 6806001265/682401001  
БИК 0468500001  
ОГРН 1026801002821  
ОКПО 02091337  
Р/сч 4010181000000010005 УФК по Тамбовской области  
(Администрации Кирсановского района Тамбовской области)  
л/сч 03643007320 в ГРКЦ ГУ Банка России  
г. Тамбова, тел. 8(47537) 3-45-87, 3-40-84

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору аренды земельного участка,  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_ 2020 г.  
(место регистрации)

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**в лице** \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности администрации района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_ (ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании

\_\_\_\_\_ (название документа,  
\_\_\_\_\_ удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 68:06: \_\_\_\_\_, категории земель – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, указанный в кадастровой карте (плане) земельного участка.

2. В соответствии с настоящим актом АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)  
М.П.

Арендодатель Муниципальное образование  
Кирсановский район - муниципальный район,  
393360, г. Кирсанов, Тамбовская область,  
улица Советская, № 29

Земельный участок ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Арендатор (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.,  
сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- за пользование земельным участком, расположенным

(местоположение участка)  
предоставленным \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

1. Категория земель - \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер земельного участка - 68:06: \_\_\_\_\_
3. Вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_
4. Площадь участка \_\_\_\_\_ кв.м.
5. Годовая базовая арендная плата за пользование земельным участком

- \_\_\_\_\_ рублей без НДС.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

6. Пеня предусмотрена с \_\_\_\_\_

Расчет годовой арендной платы за 20\_\_ год (без учета задатка)

Отчетный период	Срок оплаты	Начисленная арендная плата
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
<b>ИТОГО к оплате за текущий год</b>		

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

