

г.Тамбов,
2012г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Регион-проект»

Свидетельство рег. № СРО-П-012-201-03

Выдано НПП «Союзпестрой-Проект» 01.06.2011 г.

**Генеральный план Калайского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Калайского сельсовета
района Тамбовской области

Кирсановского

Генеральный директор ООО «Регион – проект»

Макарова Т.В.

Главный инженер проекта

Макарова Т.В.

Тамбов 2012

Авторы проекта:

Главный инженер проекта

Макарова Т.В.

Архитектор

Лавринова А.И.

Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования.....	6
2. Обоснование генерального плана.....	8
3. Проектные предложения	
3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики.	9
3.2 Параметры функциональных зон.	11
3.3. Предложения по развитию территории Калаисского сельсовета .	
3.3.1. Предложения по развитию социальной инфраструктуры.....	13
3.3. 2. Мероприятия по развитию жилищного фонда.....	13
3.3.3. Мероприятия по развитию производственной сферы.....	13
3.3.4. Мероприятия, направленные на развитие транспортной инфраструктуры.....	13
3.3.5. Мероприятия, направленные на развитие инженерной инфраструктуры.....	13
3.3.6.Инженерная защита и подготовка территории.....	17
4.Мероприятия по охране окружающей среды.....	18
5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	19
5. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Калаисский сельсовет» Кирсановского района Тамбовской области.....	20

Введение

Генеральный план Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Тамбовской области и Кирсановского района.

Заказчик проекта генерального плана – Администрация Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.

Проект генерального плана Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2032г.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями и дополнениями от 12 ноября 2012 г, Статья 23 соответственно отображается:

1) В графической части на «Карте планируемого размещения объектов местного значения» М 1:10 000 (лист 1) :

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) На « Карте границ населённых пунктов» М 1:10 000 (лист 2), нанесены границы населённых пунктов, входящие в состав Калаисского сельсовета.

3) На « Карте функциональных зон (проектный план)» М 1:10 000 (лист 3) указаны границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана, прилагаемых в виде карт (3):

1)«Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:10 000 (лист 1);

2)« Карта границ населённых пунктов» М 1:10 000 (лист 2);

3) « Карта использования и комплексной оценки территории» М 1:10 000, нанесены:

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Актуальность разработки проекта обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области в соответствии со Схемами территориального планирования Тамбовской области (ОАО «Гипрогор», 2007г.) и Кирсановского района (ОАО «Гипрогор», 2008г.).

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2032 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта администрацию Калаисского сельсовета.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и Российской Федерации, Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и Тамбовской области, Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу.

Задачами территориального планирования Калаисского сельсовета Кирсановского района является:

- планирование развития Калаисского сельсовета градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельсовета на территории Кирсановского района;

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- предложения по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского транспорта;
- предложения по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- установление зон, планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- предложения по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Обоснование генерального плана

Калаисский сельсовет расположен в центральной части Кирсановского района Тамбовской области. На севере сельсовет граничит с Муниципальными образованиями Кобяковский сельсовет и Голынщинский сельсовет, на западе – с Муниципальным образованием Ковыльский сельсовет, на юге – с Муниципальными образованиями Иноковский сельсовет и Марьинский сельсовет, на востоке – с Муниципальным образованием Уваровщинский сельсовет и городом Кирсанов.

В настоящее время на территории Калаисского сельсовета расположены 8 населённых пунктов: с. Калаис – центр Муниципального Образования, п. Ветровка, п. Заречный, п. Малиновка, п. Репьёвка, с. Вячка, с. Молоканщина, с. Шиновка.

По территории сельсовета проходит Федеральная трасса 1Р 208 «Тамбов-Пенза» и Юго-восточная железная дорога «Москва-Саратов».

Численность постоянного населения Калаисского сельсовета составляет 4498 человек.

К негативным аспектам состояния экономической и социальной сферы территории сельсовета следует отнести: неблагоприятную демографическую ситуацию – высокую долю престарелого населения, значительную незанятость трудоспособного населения; миграцию молодого населения в города области и столичный регион, где больше мест приложения труда и можно найти сравнительно более высоко оплачиваемую работу и др.; недостаточное бюджетное финансирование; низкий уровень социального обслуживания.

Планировочное развитие Калаисского сельсовета направлено на создание комфортной среды проживания, соответствующей современным стандартам качества жилых, производственных и рекреационных территорий с учетом устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

3. Проектные предложения.

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики.

На период действия генерального плана в Калаисском сельсовете выделены территории для размещения ряда объектов местного и регионального значения. Их описание и характеристики приведены в таблице 1.

№ П.П.	Наименование объекта	Функциональная зона	Описание объекта
1	Магазин продовольственных товаров (с. Шиновка, ул. 1-й район)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (050102)	Магазин продовольственных товаров, общая площадь 60 м.кв. Количество этажей - 1. Материал стен- кирпич. Кровля -стропильная двускатная. Перекрытия - железобетонные
2	Жилые дома в с. Шиновка (на северо-запад от ул. Пригородной)	Жилая зона (050101)	Площадь отведенного участка для строительства - 17 Га. Планируется к размещению 86 индивидуальных домов усадебного типа, одноэтажные, материал стен- кирпич, кровля - двускатная стропильная.
3	Линия газопровода с. Шиновка (300м)	-	Газопровод низкого давления, протяженность - 300 м, подключение к

			существующей линии газопровода (от ул. 1-й район)
4.	Комплекс объектов сельскохозяйственного назначения в с. Шиновка	Зона сельскохозяйственного использования (050105)	В комплексе планируются следующие объекты: Пилорамный цех (2 шт) Кузнечные цеха - 2 шт Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники - 1 шт
	Комплекс объектов сельскохозяйственного назначения в с. Калаис	Зона сельскохозяйственного использования (050105)	Складские помещения - 3 шт, общая площадь 800 м.кв Гаражный комплекс на 12 машин - общая площадь 400 м.кв.

В графической части, на листе 2 ("Карта планируемого размещения объектов, М 1:10 000), указано территориальное расположение планируемых к строительству объектов.

3.2 Параметры функциональных зон.

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях

муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

На территории Калаисского сельсовета выделены следующие функциональные зоны:

-жилая зона (050101)

- Зона делового, общественного

и коммерческого назначения (050102)

-зона производственного использования (050103)

-зона сельскохозяйственного использования (050105)

-зона рекреационного назначения (05016)

Проектом генерального плана предусматривается выделение следующих зон для строительства объектов местного и регионального назначения

1. Выделение территории площадью 17 Га под жилую зону в с. Шиновка (включена в состав границ с. Шиновка)

2. Освоение зон сельскохозяйственного использования в с. Шиновка и Калаис.

3. Образование зоны общественного, делового и коммерческого назначения в с. Шиновка по ул. 1-й район для строительства магазина.

Функциональное зонирование территории и проектные предложения представлены на Карте функциональных зон в графической части (лист2).

3.3. Предложения по развитию территории Калаисского сельсовета .

3.3.1. Предложения по развитию социальной инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории проектируемой части сельсовета должно обеспечивать:

1)создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения;

2)организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельсовета;

4)создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;

5) создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

6) использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

3.3.2. Мероприятия по развитию жилищного фонда

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельсовете и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1) создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Социальное развитие села», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

2) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

3) определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям;

5) подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство 86 малоэтажных жилых домов усадебного типа в с. Шиновка в рамках выполнения задания Администрации Тамбовской области по выполнению плана индивидуального жилищного строительства.

3.3.3. Мероприятия по развитию производственной сферы.

Территориальное планирование в целях развития производственной сферы должно обеспечивать:

- 1) создание условий для реализации предложений по размещению площадок производственного строительства;
- 2) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- 3) определение перечня территорий земель, планируемых в установленном порядке к переводу в земли промышленного назначения, для их комплексного освоения в целях производственного строительства;
- 4) подготовку земельных участков для производственного строительства.

3.3.4. Мероприятия, направленные на развитие транспортной инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития транспортной инфраструктуры должно обеспечивать:

- 1) создание условий для сообщения всех населенных пунктов сельсовета
- 2) реконструкция существующих дорожных покрытий.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция дорог по ул. Дорожная, ул. Молоканщина, ул. Луговая, ул. Новая в с. Молоканщина
- реконструкция дорог по ул. 3-й район в с. Шиновка
- реконструкция дорог по ул. 1-й и 2-й Курган и ул. Кооперативная в с. Калаис
- реконструкция дорог по ул. Середина и ул. Ушловка в с. Вячка.

3.3.5. Мероприятия, направленные на развитие инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Калаисского сельсовета в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- 1) организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) организацию освещения улиц;
- 3) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Для дальнейшего развития системы водоснабжения сельского поселения и повышения степени надежности системы рекомендуется:

- провести обследование всех существующих скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- реконструировать существующие водопроводные сети;
- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды.

Параллельно с модернизацией систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение реки, родников, ручьев, прудов;
- установление зон охраны водозаборных скважин;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Санитарная очистка

- ликвидация несанкционированных свалок;
- рекультивация освободившихся территорий.

Электроснабжение

- реконструкция и развитие существующей системы электроснабжения во всех населенных пунктах;
- обеспечение территорий планируемой застройки системой электроснабжения.

Теплоснабжение

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции во всех населенных пунктах сельсовета;
- осуществление теплоснабжения для малоэтажной застройки за счет установки индивидуальных котлов малой производительности в каждом доме.

Газоснабжение

- Строительство линии газопровода (300 м) в с. Шиновка
- установка приборов учета непосредственно в индивидуальной застройке;

- систематически проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы.

Связь

- способствовать развитию всех видов связи на территории сельского поселения.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

3.3.6. Инженерная защита и подготовка территории

- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по благоустройству овражных территорий);

- организация поверхностного стока на территории всех населенных пунктах;
- благоустройство внутрипоселенческих водоемов;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Противоэрозионные мероприятия:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы водостоков по прилегающим улицам);

- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);

- создание приовражных лесных полос и насаждений на отсыпанных откосах оврагов.

Регулирование и благоустройство внутрипоселенческих водоёмов - реконструкция гидротехнических сооружений, очистка дна, дноуглубление.

Для организации поверхностного стока рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территории в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки.

Все реки рассматриваемого района имеют один весенний паводок. В это время по рекам проходит свыше 70 % стока. Сложная паводковая обстановка, вызванная резким подъёмом уровней воды в реке Ворона в период таяния снегов, наложения обильных, продолжительных осадков, может сложиться во всех районах, где эти реки протекают.

Наиболее подверженными затоплению являются территории близ сел: Калаис, Молоканщина, Шиновка, Ветровка, Репьевка.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций предполагается проведение следующих мероприятий:

- очистка поймы реки Калаис и реки Ворона
- укрепление берега реки Калаис
- обвалование сел Молоканщина и Вячка в местах затопления (устройство вала протяженностью 2 км)
- устройство дамб

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельсовета является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение аварийно – спасательных работ

1.1 Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельсовета.

1.2 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельсовета.

2. Противопожарные мероприятия на территории сельсовета

2.1 Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2 Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

2.3 Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

2.4 Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

2.5 Мониторинг пожарной опасности в лесах.

3. Лечебно-эвакуационное обеспечение

3.1 Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2 Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

3.3 Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.

3.4 Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.

3.5 Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.

3.6 Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

**6.Основные технико-экономические показатели генерального плана
Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок на 20 лет
1	2	3	4	5
I.Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	16132	16132
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	840,7	840,7
3.	Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) в том числе:	га	840,7	840,7
		%	5,2	5,2
3.1.	жилая зона в том числе:	га	840,7	840,7
		% от общей площади земель в установленных границах	5,2	5,2
3.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	га	0,20	0,20

3.1.2.	зона жилой застройки средней этажности	га	нет	нет
3.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	840,5	857,5
3.2.	общественно-деловая зона в том числе:	га	8,7	8,72
3.2.1.	зона административно-делового назначения	га	1,0	1,0
3.2.2.	зона социально-бытового назначения	га	нет	нет
3.2.3.	зона торгового назначения	га	1,0	1,2
3.2.4.	зона учебно-образовательного назначения	га	4,0	4,0
3.2.5.	зона культурно-досугового назначения	га	2,5	2,5
3.2.6	зона здравоохранения	га	0,20	0,20
3.3.	производственная зона	га	17	17
3.4.	зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	25	25
3.4.1.	энергообеспечения	га	25	25
3.5.	зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	780	780
3.5.1.	зона внешнего транспорта	га	70	70

3.5.2.	зона городского (поселкового) транспорта	га	70	70
3.5.3.	зона индивидуального транспорта	га	140	140
3.5.4.	зона улично-дорожной сети	га	500	500
3.6.	рекреационные зоны	га	500	500
3.7.	зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га	2700	2700
3.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	662	662
3.8.	зона специального назначения в том числе:	га	3,5	3,5
3.8.1.	зона ритуального назначения	га	3,5	3,5
3.9.	зона фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	50	50
3.9.1.	зона перспективного освоения (по генеральному плану)	га	50	50
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	4498	4498
		% роста от существующей численности постоянного населения	0,06	0,06

2.	плотность населения	чел. на га	5,4	5,4
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	703	703
		%	16	16
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	2149	2149
		%	47	47
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	1646	1646
		%	37	37
III. Жилищный фонд				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	20,5	20,5
2.	общий объем жилищного фонда	кол-во домов	2276	2362
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кол-во домов	2275	2361
3.	общий объем нового жилищного строительства	% от общего объема жилищного фонда	2	2

		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	86
4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$	91,7	91,7
		КОЛ-ВО ДОМОВ	2275	2275

IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)

1.	объекты учебно-образовательного назначения	-		-
2.	объекты здравоохранения	мест	500	500
3.	объекты социального обеспечения	м2	400	400
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	-	-	-
5.	объекты культурно-досугового назначения	м2	1640	1640
6.	объекты торгового назначения	Ед.	18	19
7.	объекты общественного питания	-	-	-
8.	организации и учреждения управления	м2	150	150
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-	-	-
10.	объекты бытового обслуживания	-	-	-

11.	объекты связи	км	14	14
12.	объекты специального назначения			
V. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус			
2.	протяженность основных улиц и проездов:	км	34	34
	- всего	км	7	7
	в том числе:	км	7	7
	- поселковых дорог	км	7	7
	- главных улиц	км	2	2
	- основных улиц в жилой застройке	%	11	11
	- второстепенных улиц в жилой застройке	%	-	-
	- проездов	единиц	-	-
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	мин.	40	40
4.	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	мин.	40	40

5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	тыс. куб. м/в сутки	212,8	212,8
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец		170,3	170,3

VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

1.	водоснабжение			
2.	водопотребление	тыс. куб. м/в сутки	170,3	170,3
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	нет	нет
	в том числе:	%	нет	Нет
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	170,3	170,3
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	170,3	170,3
3.	вторичное использование воды	л./в сутки на чел.	40	40
3.1.	производительность водозаборных сооружений			
	в том числе водозаборов подземных вод	л./в сутки на чел.	40	40
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	км	32	32

	в том числе:	км	нет	нет
	- на хозяйственно-питьевые нужды			
4.	протяженность сетей водоснабжения			
5.	протяженность сетей канализации	млн. кВт. ч./в год	0,1	0,1
6.	электроснабжение	млн. кВт. ч./в год	2,7	2,7
6.1.	потребность в электроэнергии	кВт. ч.	607	607
	- на производственные нужды	км	84	84
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	%	100	100
6.3.	протяженность сетей	млн. куб. м/год	3,748	3,748
9.	газоснабжение			
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	млн. куб. м/год	3,748	3,748
9.2.	потребление газа - всего	млн. куб. м/год		
	в том числе:	млн. куб. м/год		

	- на коммунально-бытовые нужды	км	102	102
	- на производственные нужды	км	28	28
9.3.	источники подачи газа	% от населения	100	100
9.4.	протяженность сетей	номеров	453	454
10.	связь	номеров	453	453
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	млн. руб.	39,5	39,5
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования			